

Приложение к охранному
обязательству, утвержденному
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Кемеровской области
от 26 декабря 2016 г. № 116

Акт
технического состояния объекта культурного наследия
регионального значения
«Железнодорожная каменная водонапорная башня начала XX века»

от «01» декабря 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель регионального органа охраны объектов культурного наследия
консультант комитета по охране объектов культурного наследия
Кемеровской области П.Г. Соколов

архитектор
член Союза архитекторов Российской Федерации, почетный архитектор
Российской Федерации Ю.С. Зюзьков

представитель собственника (иного законного владельца) объекта
культурного наследия
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации Тайгинского городского округа Н.С. Вахмянина

генеральный директор МП «Водоканал» Тайгинского городского округа
О.Г. Бархатов

составили настоящий акт технического состояния объекта культурного
наследия регионального значения

«Железнодорожная каменная водонапорная башня начала XX века»
(наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу:

Кемеровская область, г. Тайга, ул. Никитина, 2
(адрес или местонахождение объекта культурного наследия)

наружные стены – из красного лицевого кирпича-пережога. Имеются кирпичи, утратившие лицевою глянцевую поверхность. Фиксируются следы размораживания и шелушения глинисто-песчаной основы. В целом, общее состояние наружных стен удовлетворительное;

внутренние стены и перегородки – отсутствуют;

колонны – отсутствуют;

столбы – отсутствуют;

прочее – отсутствует;

в) перекрытия

надподвальные – бетонные на металлических балках;

междуэтажные – деревянные;

чердачные – по деревянным балкам, состояние работоспособное;

г) фасады

отделка – лицевой кирпич-пережог с расшивкой швов. Фиксируются следы разрушения глянцевой лицевой поверхности кирпича из-за циклического замачивания и замораживания. Требуется защитная окраска влагостойкими составами для защиты от водопоглощения и последующего размораживания, особенно со стороны господствующих ветров;

окраска стен – отсутствует, за исключением декоративных элементов и откосов проемов, окрашенных в белый цвет, состояние удовлетворительное;

лоджии – отсутствуют;

декоративные элементы – по высоте объема здания разделены каменными горизонтальными карнизными поясами; высокие оконные проемы уменьшаются к верхнему ярусу, имеют арочные кирпичные перемычки из клинчатого кирпича с замковым камнем; окна второго яруса декорированы нишами прямоугольной формы, сухариками, имеют кирпичные подоконники. Пояса декорированы не только кирпичом, но тесаным светло-желтым песчаником. Арки сандриков также декорированы плитами тесаного песчаника, а на уровне импоста по обе стороны окна еще и тройными сухариками, выдвинутыми за плоскость стены. Состояние декоративных элементов – удовлетворительное;

окна – переплеты деревянные, первоначальные, состояние удовлетворительное;

двери – металлические, состояние удовлетворительное;

лестница – металлическая с кованным ограждением, состояние удовлетворительное;

архитектурно-декоративное оформление – отсутствует;

прочее – перемычки оконные кирпичные, арочные;

ж) инженерные коммуникации

отопление – от городских сетей;

электроснабжение – от квартальных сетей;

водопровод – от городских сетей;

канализация – отсутствует;

вентиляция – естественная;

з) территория памятника

благоустройство – территория заасфальтирована;

малые архитектурные формы – отсутствуют;

ограждение территории – отсутствует;

прочее – отсутствует.

2. Особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания в застройке:
- находится на территории железнодорожной станции Тайга, является композиционной доминантой с улицы Кирова.

2. Планировочная композиция здания в пределах капитальных стен:

- трехъярусный объем башни цилиндрической формы;
- рустованный нижний ярус, средний и верхний ярусы с кирпичной кладкой под расшивку;

4. Особые условия использования памятника

Отсутствуют

Подписи сторон:

Консультант комитета по
охране объектов культурного
наследия Кемеровской области



Соколов П.Г.

Член Союза архитекторов
Российской Федерации,
почетный архитектор
Российской Федерации



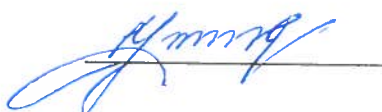
Возьков Ю.С.

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Тайгинского городского округа



Вахмянина Н.С.

Генеральный директор МП
«Водоканал» Тайгинского
городского округа



Бархатов О.И.

Составление Акта технического состояния объекта культурного наследия предусмотрено пунктом 2 статьи 47.2. Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Форма Акта технического состояния объекта культурного наследия утверждена приказом комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области 08.08.2016 № 9.